**СПРАВКА**

**об однотипных нарушениях, допускаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при обеспечении жильем ветеранов и инвалидов**

**I. Нарушения, связанные с определением статуса категории граждан, имеющей право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета.**

В отдельных учетных делах граждан, указанных в подпункте 3 пункта   
3 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – ветераны боевых действий) отсутствует полный комплект документов, подтверждающий статус ветерана боевых действий.

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2003 г. № 763 «Об удостоверениях ветерана боевых действий» меры социальной поддержки ветеранов боевых действий, установленные законодательством Российской Федерации, предоставляются ветеранам на основании удостоверения ветерана боевых действий либо   
на основании свидетельств (удостоверений) о праве на льготы, образцы которых утверждены до 1 января 1992 года.

В отдельных учетных делах содержатся удостоверения «Ветеран боевых действий», оформленные гражданам после 1 января 2005 года. При этом отсутствуют документы, выданные военными комиссариатами, подтверждающие участие рассматриваемых граждан в боевых действиях   
до 1 января 2005 года (перечень боевых действий, участие в которых дает гражданам права на получение статуса ветерана боевых действий, приведен   
в Разделе III Приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ   
«О ветеранах» (далее – Закон № 5-ФЗ)).

**II. Необоснованная постановка граждан, указанных в подпункте   
2 пункта 3 статьи 23.2 Закона № 5-ФЗ (далее – ветераны Великой Отечественной войны) на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях**.

1. Нарушение норм статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

В отдельных регионах России выявлены факты постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях ветеранов Великой Отечественной войны, добровольно ухудшивших свои жилищные условия (в частности, осуществивших дарение принадлежащих им на праве собственности жилых помещений и переехавших на другое место жительства) до истечения пятилетнего срока с момента отчуждения жилья.

В соответствии с нормами статьи 53 ЖК РФ граждане, которые совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет   
в качестве нуждающихся в жилье не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий

2. Нарушение норм статьи 31 ЖК РФ.

В отдельных регионах России выявлены факты постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях ветеранов Великой Отечественной войны, которые:

совершив факты отчуждения принадлежащих им на праве собственности жилых помещений близким родственникам (в частности, детям) продолжали постоянно совместно проживать с ними (в том числе, и по истечении пятилетнего срока с момента отчуждения жилья) и проживали в данном жилье на момент признания их нуждающимися в жилых помещениях (при этом общая площадь указанных жилых помещений соответствовала установленным учетным нормам);

на момент признания нуждающимися в жилых помещениях были зарегистрированы и совместно проживали с близкими родственниками   
(в частности, с детьми) (при этом общая площадь указанных жилых помещений соответствовала учетным нормам).

В обоих указанных случаях граждане попадают под действие статьи   
31 ЖК РФ, являясь членами семьи собственника жилого помещения, имеющими одинаковое с ними право пользования данным жилым помещением.

В данной ситуации рассматриваемые ветераны Великой Отечественной войны могли быть признаны нуждающимися в жилых помещениях только   
при условии соответствия требованиям пунктов 2-4 части 1 статьи 51 ЖК РФ:

а). При условии проживания в жилом помещении, общая площадь которого не соответствует принятым органом местного самоуправления   
по месту его нахождения учетным нормам (при этом для определения нуждаемости   
в улучшении жилищных условиях должны учитываться все жилые помещения, принадлежащие всем членам семьи);

# б). При условии проживания в жилом помещении, не отвечающем установленным требованиям (постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»);

в). При условии проживания в жилом помещении, занятом несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно.

**III. Обеспечение жильем ветеранов боевых действий, утративших основания состоять на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий**.

В отдельных регионах России выявлены факты оказания государственной финансовой поддержки в приобретении жилых помещений ветеранам боевых действий, которые после признания нуждающимися   
в улучшении жилищных условий:

1. Получили в установленном законодательством порядке от органов государственной власти либо органов местного самоуправления земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

2. Самостоятельно улучшили свои жилищные условия, приобретя   
в собственность жилое помещение (жилые помещения).

В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанные граждане снимаются с данного учета по основаниям, предусмотренным [пунктами   
1,](consultantplus://offline/ref=C20ABDD2DDACE56806F4F41B94618C37A001B6887883C7D862D0A8743BABAE4D4D1B6B20B4CE57BFF6D6DAD71590A18A14F5DF8EE4F1D3486DT6H) [3](consultantplus://offline/ref=C20ABDD2DDACE56806F4F41B94618C37A001B6887883C7D862D0A8743BABAE4D4D1B6B20B4CE57BEFED6DAD71590A18A14F5DF8EE4F1D3486DT6H) - [6](consultantplus://offline/ref=C20ABDD2DDACE56806F4F41B94618C37A001B6887883C7D862D0A8743BABAE4D4D1B6B20B4CE57BEFBD6DAD71590A18A14F5DF8EE4F1D3486DT6H) части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае утраты ими [оснований](consultantplus://offline/ref=C20ABDD2DDACE56806F4F41B94618C37A701B38A7A899AD26A89A4763CA4F15A4A526721B4CF57B0F489DFC204C8AE890BEBD996F8F3D164TBH), которые до введения в действие Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=C20ABDD2DDACE56806F4F41B94618C37A001B6887883C7D862D0A8743BABAE4D5F1B332CB6CF4AB7F9C38C86536CT4H) Российской Федерации давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма.

В соответствии с нормами пункта 5 части 1 статьи 56 ЖК РФ граждане, которым в [установленном порядке](https://base.garant.ru/12124624/60d22b461504838cdf4260f1d50ed087/#block_50001) предоставлены от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельные участки (кроме садовых земельных участков) для строительства жилого дома   
|(за исключением граждан, имеющих трех и более детей), подлежат снятию   
с учета нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий).

Снятые с учёта нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий) граждане утрачивают право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в рамках мероприятий, предусмотренных Законом   
№ 5-ФЗ.